



KURZBESCHRIEB "ZWIRNEREI"

Unwesentliche Änderungen im Zuge der Realisierung bleiben vorbehalten. Gebaute Teile gehen in Materialisierung und Ausführung dem Kurzbeschrieb vor.

Büro- / Atelierräume

Nutzlasten gemäss SIA 261

EG: Kategorie D Verkaufsflächen, 500 kg/m²

1.OG / 2.OG: Kategorie B Büroflächen, 300 kg/m²

Oberflächen

Böden: Massiver Riemenboden in Eiche Natur

Wände: Glattputz, weiss gestrichen

Stützen: Stahl, gestrichen

Decken: Glattputz weiss gestrichen

Dach: Sichtbare Binderkonstruktion und Untersicht in Dreischichtplatten, weiss gestrichen

Lukarnen: Innenbekleidung Eiche Natur, geölt, äusserer Sonnenschutz mit Senkrechtmarkisen

Fenster und Türen

Alte Fensteröffnungen mit Holzfenster und 3-fach-Isolierverglasung

Neue Fensteröffnungen und Lukarnen mit Holz-/Metallfenster und 3-fach-Isolierverglasung

Türen zu Mietflächen in Eiche Natur geölt mit Teilverglasung

Heizungs- / Lüftungsinstallationen

Säulenradiatorheizung mit Thermostatenventilen

Mechanische Lüftung über Fenster resp. Lüftungsflügel

Steigschacht für mieterseitige Komfortlüftung

Rohranschluss für Anschluss mieterseitige Nasszellenabluft

Sanitärinstallationen

Wasser- und Abwasseranschlüsse für mieterseitigen Ausbau von Nasszellen und Teeküche

Elektroanlagen

Erschliessung (25A) ab HV im Untergeschoss bis Unterverteilung in Mietfläche

Erschliessung Swisscom ab Verteiler Untergeschoss bis Multimediaverteiler in Mietfläche

Unterverteilung und Multimediaverteiler mit Grundausbau für mieterseitigen Ausbau

Lampenstellen im Eingangsbereich für mieterseitige Verkabelung und Leuchtenmontage

Bodendosen/-kanäle, teilweise mit Netzsteckdosen 220V ausgebaut. Ausbau UKV-Installation

mieterseitig.

Gegensprechanlage mit Sprechstelle im Eingangsbereich der Mietfläche

Allgemeinbereich

Treppenhäuser

Ost: Wände/Decken Sichtbeton, Boden und Treppen Hartbeton, Personenlift

West: Wände/Decken Verputz, Boden und Treppen Überzug und Naturstein

Personen-/Warenlift

Allgemeinbeleuchtung mit Bewegungsmelder

WC

WC-Anlagen im Ost- und Westtreppenhaus in allen Geschossen

Behinderten-WC im Erdgeschoss des Ost- und Westtreppenhauses

Boden und Wände: Feinsteinzeugplatten und Glattputz gestrichen

Decken: Sichtbeton

Abluftanlagen