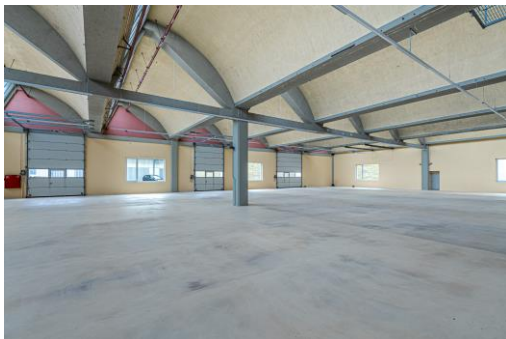


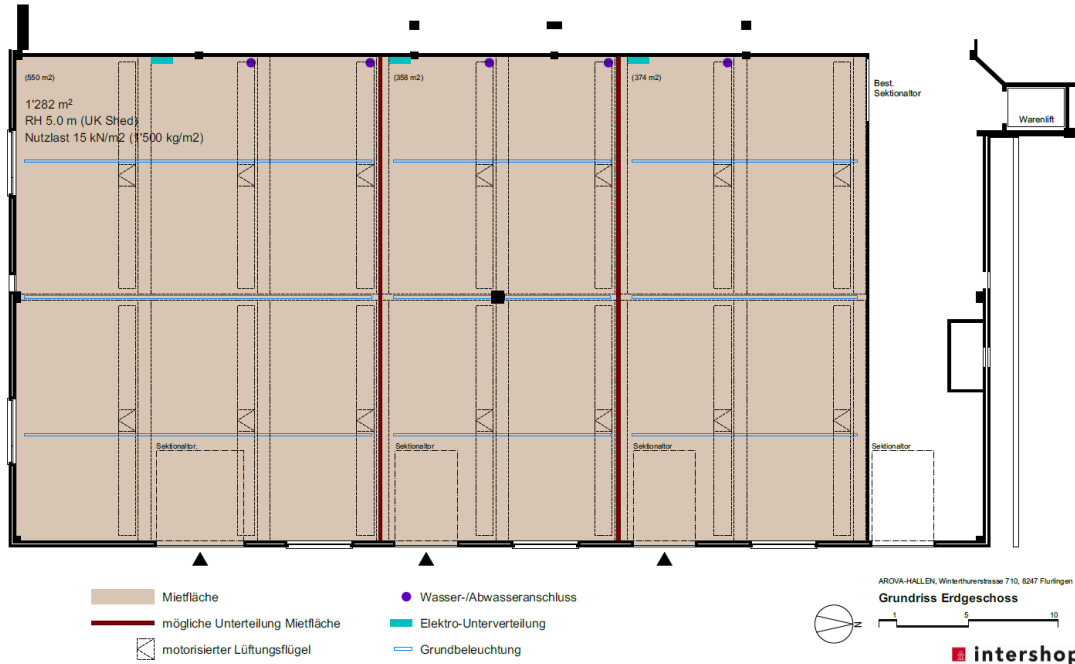
Stilvolle, sanierte Gewerbeflächen



Nutzung	Gewerbe
Flächenangebot	374 m ² , 358 m ² , 550 m ²
Raumhöhe	5.0 m bis Unterkante Sheddach
Traglasten	Max 1'500 kg / m ²
Bodenbelag	Neuer Holzzementbodenbelag
Heizung	Heizungsanschlüsse (Vor-/Rücklauf) in Mietfläche (max. 18°C)
Elektro	Elektroanschluss (80A) in Mietfläche, Elektrotrassen für weiteren Ausbau
Wasser/Abwasser	Wasser- und Abwasseranschluss in Mietfläche
Einrichtung	Direkte Zugänge
	Neue automatische Sektionaltore mit Glaseinsatz und Tür
	Metallfenster
	Elektrische Lüftungsflügel in Shedverglasung
	Neue Grundbeleuchtung
	Toilettenanlage zur Mitbenutzung
	Lagerfläche im Untergeschoss zumietbar



Grundriss



Wir beraten Sie gut und gerne.



Susanna Langhart
 +41 44 544 10 52
 susanna.langhart@intershop.ch

Mietpreis

Nettomiete	374 m ²	110.00 CHF/m ² /J.	3'430.00 CHF/mtl.
	358 m ²	110.00 CHF/m ² /J.	3'285.00 CHF/mtl.
	550 m ²	110.00 CHF/m ² /J.	5'045.00 CHF/mtl.
Nebenkosten Akonto		20.- CHF/m ² /J.	

Verfügbarkeit ab sofort oder nach Vereinbarung

Aussenparkplatz 50.- CHF/mtl.



Intershop Management AG
 Giessereistrasse 18
 8005 Zürich

www.intershop.ch