



KURZBESCHRIEB "ZWIRNEREI"

Büro- / Atelierräume

Nutzlasten gemäss SIA 261

EG: Kategorie D Verkaufsflächen, 500 kg/m²

1.OG / 2.OG: Kategorie B Büroflächen, 300 kg/m²

Oberflächen

Böden: Massiver Riemenboden in Eiche Natur

Wände: Glattputz, weiss gestrichen

Stützen: Stahl, gestrichen

Decken: Glattputz weiss gestrichen

Dach: Sichtbare Binderkonstruktion und Untersicht in Dreischichtplatten, weiss gestrichen

Lukarnen: Innenbekleidung Eiche Natur, geölt, äusserer Sonnenschutz mit Senkrechtmarkisen

Fenster und Türen

Alte Fensteröffnungen mit Holzfenster und 3-fach-Isolierverglasung

Neue Fensteröffnungen und Lukarnen mit Holz-/Metallfenster und 3-fach-Isolierverglasung

Türen zu Mietflächen in Eiche Natur geölt mit Teilverglasung

Heizungs- / Lüftungsinstallationen

Säulenradiatorheizung mit Thermostatventilen

Komfortlüftung im Erdgeschoss mit Luftmenge max. 4 m³/(h*m²)

Manuelle Lüftung über Fenster resp. Lüftungsflügel in Obergeschossen

Rohranschluss für Abluft zusätzlicher mieterseitiger Nasszellen

Sanitärinstallationen

Wasser- und Abwasseranschlüsse für mieterseitigen Ausbau von Nasszellen

Teeküche

Teeküche, je nach Mietfläche 4- oder 5-teilig, mit Oberbau, Kühlschrank und Geschirrspüler

Elektroanlagen

Erschliessung (25A) ab HV im Untergeschoss bis Unterverteilung in Mietfläche

Erschliessung Swisscom ab Verteiler Untergeschoss bis Multimediaverteiler in Mietfläche

Erschliessung mit Koaxialkabel (SASAG) Untergeschoss bis Multimediaverteiler in Mietfläche

Unterverteilung und Multimediaverteiler mit Grundausbau für mieterseitigen Ausbau

Grundbeleuchtung im Eingangsbereich und der Hauptverkehrsfläche

Bodendosen/-kanäle, mit Netzsteckdosen 220V ausgebaut

Arbeitssteckdose bei Teeküche

Gegensprechanlage mit Sprechstelle im Eingangsbereich der Mietfläche

Optional: UKV-Installation mit Kat 6a-Anschlüssen in Bodendosen

Arbeitsplatzbeleuchtung mieterseitig

Allgemeinbereich

Treppenhäuser

Ost: Wände/Decken Sichtbeton, Boden und Treppen Hartbeton, Personenlift

West: Wände/Decken Verputz, Boden und Treppen Überzug und Naturstein

Personen-/Warenlift

Allgemeinbeleuchtung mit Bewegungsmelder

WC

WC-Anlagen im Ost- und Westtreppenhaus in allen Geschossen

Behinderten-WC im Erdgeschoss des Ost- und Westtreppenhauses

Boden und Wände: Feinsteinzeugplatten und Glattputz gestrichen

Decken: Sichtbeton

Abluftanlage

Parkplätze

Allgemeine Besucherparkplätze bei der Arealeinfahrt Nord

Kontingent an zusätzlichen Besucherparkplätzen bei der Arealeinfahrt Nord

Kontingent an Mitarbeitenden-Parkplätzen auf dem Areal