



## Gewerbefläche

Etage:	EG
Objekt-Nr.:	BI002
Mietfläche:	549 m <sup>2</sup>
Ausbau:	Grundausbau
Nettomietzins/m <sup>2</sup> p.a.:	CHF 110.-
HK-NK/m <sup>2</sup> p.a.:	CHF 20.-

## Adresse

Bindihalle  
 Winterthurerstrasse 707  
 8247 Flurlingen  
[www.arova-hallen.ch](http://www.arova-hallen.ch)

## Kontakt

Intershop Management AG  
 Giessereistrasse 18  
 8005 Zürich

Tina Schmuki  
 Tel. +41 44 544 10 57  
[tina.schmuki@intershop.ch](mailto:tina.schmuki@intershop.ch)

Der abgebildete Grundriss ist unverbindlich und nicht massstabgetreu. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben dienen ausschliesslich Informationszwecken und stellen keine Offerte dar.



## Ausbaubeschrieb

Raumhöhe	5 m bis Unterkante Sheddach
Nutzlast	max. 1'500 kg / m <sup>2</sup>
Bodenbelag	Neuer Holzzementbodenbelag
Heizung	unbeheizt (max. 18°C), Heizungsanschlüsse (Vor-/Rücklauf) für Mieterausbau vorhanden
Elektro	Elektroanschluss (80A) in Mietfläche, Elektrotrassen für weiteren Ausbau
Wasser/Abwasser	Wasser- und Abwasseranschluss in Mietfläche
Einrichtung	Direkte Zugänge Neue automatische Sektionaltore mit Glaseinsatz und Tür Metallfenster Elektrische Lüftungsflügel in Shedverglasung Neue Grundbeleuchtung Toilettenanlage zur Mitbenutzung Lagerfläche im Untergeschoss zumietbar

## Impressionen



Mietfläche EG



Mietfläche EG

## Impressionen



Aussenaufnahme Bindihalle



Anlieferung EG