



Gewerbefläche

Etage:	EG
Objekt-Nr.:	BI003
Mietfläche:	907 m ²
Ausbau:	Grundausbau
Nettomietzins/m ² p.a.:	CHF 110.-
HK-NK/m ² p.a.:	CHF 20.-

Adresse

Bindihalle
 Winterthurerstrasse 707
 8247 Flurlingen
www.arova-hallen.ch

Kontakt

Intershop Management AG
 Giessereistrasse 18
 8005 Zürich

Tina Schmuki
 Tel. +41 44 544 10 57
tina.schmuki@intershop.ch

Der abgebildete Grundriss ist unverbindlich und nicht massstabgetreu. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben dienen ausschliesslich Informationszwecken und stellen keine Offerte dar.



Ausbaubeschrieb

Raumhöhe	5 m bis Unterkante Sheddach
Nutzlast	max. 1'500 kg / m ²
Bodenbelag	Neuer Holzzementbodenbelag
Heizung	unbeheizt (max. 18°C), Heizungsanschlüsse (Vor-/Rücklauf) für Mieterausbau vorhanden
Elektro	Elektroanschluss (80A) in Mietfläche, Elektrotrassen für weiteren Ausbau
Wasser/Abwasser	Wasser- und Abwasseranschluss in Mietfläche
Einrichtung	Direkte Zugänge Neue automatische Sektionaltore mit Glaseinsatz und Tür Metallfenster Elektrische Lüftungsflügel in Shedverglasung Neue Grundbeleuchtung Toilettenanlage zur Mitbenutzung Lagerfläche im Untergeschoss zumietbar

Impressionen



Mietfläche EG



Mietfläche EG

Impressionen



Aussenaufnahme Bindihalle



Anlieferung EG