



## Büroflächen

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Etage:                              | 1. OG                    |
| Objekt-Nr.:                         | KN101                    |
| Mietfläche:                         | 17 bis 28 m <sup>2</sup> |
| Ausbau:                             | ausgebaut                |
| Nettomietzins/m <sup>2</sup> p.a.:  | CHF 110.-                |
| HK-NK/m <sup>2</sup> p.a.:          | CHF 25.-                 |
| Strompauschale/m <sup>2</sup> p.a.: | CHF 10,-                 |

## Adresse

Knäuelei  
Winterthurerstrasse 703  
8247 Flurlingen  
[www.arova-hallen.ch](http://www.arova-hallen.ch)

## Kontakt

Intershop Management AG  
Giessereistrasse 18  
8005 Zürich

Tina Schmuki  
Tel. +41 44 544 10 57  
[tina.schmuki@intershop.ch](mailto:tina.schmuki@intershop.ch)

Der abgebildete Grundriss ist unverbindlich und nicht massstabgetreu. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben dienen ausschliesslich Informationszwecken und stellen keine Offerte dar.



## Ausbaubeschrieb

|             |   |
|-------------|---|
| Raumhöhe    | 2.2 bis 3 m   |
| Bodenbelag  | Teppich / Laminat   |
| Heizung     | Heizkörper  |
| Elektro     | Beleuchtung, 230V - 400V  |
| Einrichtung | Gemeinschaftsküche / Aufenthaltsraum<br>Toilettenanlage zur Mitbenützung<br>Internet-Anschluss vorhanden (Provider / Abo mieterseits) |

## Impressionen



Korridor 1. OG



Kleinbüro

## Impressionen



Aussenaufnahme



Aussenaufnahme