



- Mietfläche
- mögliche Unterteilung Mietfläche
- Teeküchenstandorte



Der abgebildete Grundriss ist unverbindlich und nicht massstabgetreu. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben dienen ausschliesslich Informationszwecken und stellen keine Offerte dar.

15.03.2022

## Bürofläche

Etage:	2. OG
Objekt-Nr.:	ZW201
Mietfläche:	777 m <sup>2</sup>
Ausbau:	ausgebaut
Nettomietzins/m <sup>2</sup> p.a.:	CHF 150.-
HK-NK/m <sup>2</sup> p.a.:	CHF 20.-

## Adresse

Zwirnerei  
 Winterthurerstrasse 707  
 8247 Flurlingen  
[www.arova-hallen.ch](http://www.arova-hallen.ch)

## Kontakt

Intershop Management AG  
 Giessereistrasse 18  
 8005 Zürich

Tina Schmuki  
 Tel. +41 44 544 10 57  
[tina.schmuki@intershop.ch](mailto:tina.schmuki@intershop.ch)

## Ausbaubeschrieb

Raumhöhe	3.25 m bis Unterkant Binderzarge (offener Dachraum)
Nutzlast	max. 300 kg / m <sup>2</sup>
Bodenbelag	Massiver Riemenboden in Eiche nature
Fenster	Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
Heizung	Säulen-Radiatoren mit Thermostatventilen
Elektro	Grundversorgung, Bodensteckdosen
Einrichtung	Wasser- und Abwasseranschlüsse für mieterseitigen Ausbau von Nasszellen Teeküche mit Oberbau, Kühlschrank und Geschirrspüler Gegensprechanlage mit Sprechstelle Grundbeleuchtung im Eingangsbereich und der Hauptverkehrsfläche Toilettenanlage zu Allein – oder Mitbenutzung Direkter Warenliftzugang und Personenlift

## Impressionen



Mietfläche 2. OG



Mietfläche 2. OG

## Impressionen



Mietfläche 2. OG



Aussenaufnahme Zwirnerlei