



Der abgebildete Grundriss ist unverbindlich und nicht massstabgetreu. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben dienen ausschliesslich Informationszwecken und stellen keine Offerte dar.

16.03.2022

Gewerbe-/Bürofläche

Etage:	EG
Objekt-Nr.:	ZW002
Mietfläche:	212 m ²
Ausbau:	ausgebaut
Nettomietzins/m ² p.a.:	CHF 160.-
HK-NK/m ² p.a.:	CHF 20.-

Adresse

Zwirnerei
Winterthurerstrasse 707
8247 Flurlingen
www.arova-hallen.ch

Kontakt

IT3 Treuhand + Immobilien AG
Schönmaiegässchen 1
8200 Schaffhausen

Laura Razzino
Tel. +41 52 635 10 10
laura.razzino@it3.ch

Ausbaubeschrieb

Raumhöhe	4.20 m
Nutzlast	max. 500 kg / m ²
Bodenbelag	Massiver Riemenboden in Eiche nature
Fenster	Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
Heizung	Säulen-Radiatoren mit Thermostatventilen
Elektro	Grundversorgung, Bodensteckdosen
Einrichtung	Wasser- und Abwasseranschlüsse für mieterseitigen Ausbau von Nasszellen Teeküche mit Oberbau, Kühlschrank und Geschirrspüler Gegensprechanlage mit Sprechstelle Grundbeleuchtung im Eingangsbereich und der Hauptverkehrsfläche Komfortlüftung im Erdgeschoss mit Luftmenge max. 4m ³ /(h*m ²) Toilettenanlage zu Allein – oder Mitbenutzung Direkter Warenliftzugang und Personenlift

Impressionen



Mietfläche EG



Mietfläche EG

Impressionen



Treppenhaus



Aussenaufnahme Zwirneri