



- Mietfläche
- mögliche Unterteilung Mietfläche
- Teeküchenstandorte

Der abgebildete Grundriss ist unverbindlich und nicht masstabgetreu. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben dienen ausschliesslich Informationszwecken und stellen keine Offerte dar.

08.02.2023



Bürofläche

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Etage: | 1. OG |
| Objekt-Nr.: | ZW101 |
| Mietfläche: | 113 m ² |
| Ausbau: | ausgebaut |
| Nettomietzins/m ² p.a.: | CHF 155.- |
| HK-NK/m ² p.a.: | CHF 20.- |

Adresse

Zwirnerei
Winterthurerstrasse 707
8247 Flurlingen
www.arova-hallen.ch

Kontakt

Intershop Management AG
Giessereistrasse 18
8005 Zürich

Bianca Schwarz
Tel. +41 44 544 10 57
bianca.schwarz@intershop.ch

Ausbaubeschrieb

| | |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Raumhöhe | 3.5 m |
| Nutzlast | max. 300 kg / m ² |
| Bodenbelag | Massiver Riemenboden in Eiche nature |
| Fenster | Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung |
| Heizung | Säulen-Radiatoren mit Thermostatventilen |
| Elektro | Grundversorgung, Bodensteckdosen |
| Einrichtung | Wasser- und Abwasseranschlüsse für mieterseitigen Ausbau von Nasszellen Teeküche mit Oberbau, Kühlschrank und Geschirrspüler Gegensprechanlage mit Sprechstelle Grundbeleuchtung im Eingangsbereich und der Hauptverkehrsfläche Toilettenanlage zu Allein – oder Mitbenutzung Direkter Warenliftzugang und Personenlift |

Impressionen



Mietfläche 1. OG



Mietfläche 1. OG

Impressionen



Treppenhaus



Aussenaufnahme Zwirnerei