



## Ausbaubeschrieb

Raumhöhe	4.20 m
Nutzlast	max. 500 kg / m <sup>2</sup>
Bodenbelag	Massiver Riemenboden in Eiche nature
Fenster	Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
Heizung	Säulen-Radiatoren mit Thermostatventilen
Elektro	Grundversorgung, Bodensteckdosen
Einrichtung	Wasser- und Abwasseranschlüsse für mieterseitigen Ausbau von Nasszellen Teeküche mit Oberbau, Kühlschrank und Geschirrspüler Gegensprechanlage mit Sprechstelle Grundbeleuchtung im Eingangsbereich und der Hauptverkehrsfläche Komfortlüftung im Erdgeschoss mit Luftmenge max. 4m <sup>3</sup> /(h*m <sup>2</sup> ) Toilettenanlage zu Allein – oder Mitbenutzung Direkter Warenliftzugang und Personenlift

## Impressionen



Mietfläche EG



Mietfläche EG

## Impressionen



Treppenhaus



Aussenaufnahme Zwirneri