



## Büroflächen

Etage:	1. OG
Objekt-Nr.:	KN101
Mietfläche:	17 bis 28 m <sup>2</sup>
Ausbau:	ausgebaut
Nettomietzins/m <sup>2</sup> p.a.:	CHF 110.-
HK-NK/m <sup>2</sup> p.a.:	CHF 30.-
Strompauschale/m <sup>2</sup> p.a.:	CHF 15,-

## Adresse

Knäuelei  
Winterthurerstrasse 703  
8247 Flurlingen  
[www.arova-hallen.ch](http://www.arova-hallen.ch)

## Kontakt

Intershop Management AG  
Giessereistrasse 18  
8005 Zürich

Eva Thurnherr  
Tel. +41 44 544 10 74  
[eva.thurnherr@intershop.ch](mailto:eva.thurnherr@intershop.ch)

Der abgebildete Grundriss ist unverbindlich und nicht massstabgetreu. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben dienen ausschliesslich Informationszwecken und stellen keine Offerte dar.



## Ausbaubeschrieb

Raumhöhe	2.2 bis 3 m
Bodenbelag	Teppich / Laminat
Heizung	Heizkörper
Elektro	Beleuchtung, 230V - 400V
Einrichtung	Gemeinschaftsküche / Aufenthaltsraum Toilettenanlage zur Mitbenützung Internet-Anschluss vorhanden (Provider / Abo mieterseits)

## Impressionen



Korridor 1. OG



Kleinbüro

## Impressionen



Aussenaufnahme



Aussenaufnahme